

# Contrat d'investissement Béton Capital

Produit d'investissement obligataire offrant un taux d'intérêt fixe

Edition du 20 Juillet 2021

Béton Capital  
Rue de Lausanne 15  
CH-1201 Genève  
+41 22 539 15 75  
[info@beton-capital.com](mailto:info@beton-capital.com)  
[www.beton-capital.com](http://www.beton-capital.com)

Cabinet de conseil

\_\_\_\_\_  
Entreprise

\_\_\_\_\_  
Nom

\_\_\_\_\_  
Prénom

## Données personnelles

 Madame       Monsieur       Société

---

 Nom

---

 Prénom

## Vérification d'identité

Veuillez joindre la copie d'une pièce d'identité au présent contrat d'investissement.

En cas d'investissement pour le compte d'une société :

---

 Raison sociale

---

 Numéro d'immatriculation

---

 Adresse (rue et numéro)

---

 Complément d'adresse

---

 Code postal

---

 Ville

---

 Pays

---

 N° de téléphone

---

 Adresse e-mail

---

 Date de naissance

---

 Nationalité

---

 État Civil

---

 Date de mariage (si applicable)

## Statut Fiscal

Résident fiscal Suisse :       oui       non

---

 Si oui, Numéro d'Identification fiscale Suisse

## Situation professionnelle

Status :       Employé       Indépendant       Retraité       Sans-emploi

---

 Profession (la plus récente)

---

 Entreprise

---

 Fonction

## Objectifs d'investissement

Horizon de placement :       Court terme (Moins de 5 ans)       Moyen terme (Entre 5 et 10 ans)       Long terme (Plus de 10 ans)

Stratégie de placement :       Revenu       Préservation       Croissance

## Niveau d'expérience

Liquidités et autres instruments sur les marchés monétaires       oui       non

Transactions en devises étrangères       oui       non

Emprunts obligataires et autres instruments à revenu fixe       oui       non

Immobilier, valeurs immobilières et fonds en immobilier       oui       non

Actions et fonds en actions       oui       non

Investissements alternatifs (hedge funds, private equity, etc.)       oui       non

Déclaration d'investissement Je soussigné(e), déclare par la présente investir dans la société Béton Capital, Rue de Lausanne 15, 1201 Genève avec les instructions suivantes :

Produit	Montant de l'investissement	Devise de référence	
<input type="checkbox"/> BC Croissance	_____	<input type="checkbox"/> CHF (Francs suisses)	<input type="checkbox"/> EUR (Euros)
<input type="checkbox"/> BC Revenu	_____	<input type="checkbox"/> CHF (Francs suisses)	<input type="checkbox"/> EUR (Euros)

Informations pour le transfert

Bénéficiaire : Béton Capital, Rue de Lausanne 15, 1201 Genève, Suisse

Banque : UBS, Rue du Rhône 8, 1211 Genève, Suisse

SWIFT : UBSWCHZH12A

IBAN : CH48 0021 5215 1062 1101 P

Clearing : 000240

AUCUNE PERSONNE AUTRE QUE BÉTON CAPITAL N'EST HABILITÉE À RECEVOIR DE PAIEMENTS

Informations bancaires

Compte bancaire pour le la distributions des intérêts

\_\_\_\_\_

Titulaire du compte

\_\_\_\_\_

Nom de la banque

\_\_\_\_\_

IBAN ou numéro de compte

\_\_\_\_\_

BIC / SWIFT

Identité de la société

Béton Capital sise Rue de Lausanne 15, 1201 Genève, inscrite au registre du commerce sous le n° CHE-333.457.253

Activité principale, surveillance

Conformément aux statuts, l'activité principale de la société est la gestion de son patrimoine immobilier pour son propre compte par l'acquisition, détention, gestion, et cession de biens immobiliers et de participations directes et indirectes dans des entreprises qui sont principalement actives dans le secteur de l'immobilier.

Représentant

La société est représentée par le directeur M. Alexandre Courtaud.

Type d'investissement

Béton Capital offre des emprunts obligataires offrant un taux d'intérêt fixe.

Protection

Les investissements et les intérêts sont couverts par les actifs de Béton Capital et constituent des créances de premier rang, prioritaires sur toutes autres créances ou engagements.

Taux d'intérêt

Le taux d'intérêt est fixé pour toute la durée du contrat au taux annuel de 6.0%.

Affectation des intérêts

BC Croissance réinvestit les intérêts annuellement et BC Revenu distribue les intérêts mensuellement.

Durée et résiliation

La durée minimale est égale au délai de préavis de douze mois, le préavis peut être fait dès le début du contrat avec Béton Capital. Sous réserve des modifications apportées par la société, il n'y a à ce jour pas de durée maximale d'investissement. La résiliation est possible en tout temps par chacune des parties moyennant le respect du délai de préavis de douze mois. Aucune pénalité contractuelle n'est prévue pour la demande de résiliation du contrat.

Montants de l'investissement

Le montant minimal pour l'investissement dans Béton Capital est de 5,000 CHF (francs suisses) ou son équivalent en EUR (euros) au taux de change effectif au jour de l'investissement. Le montant minimal doit être versé en une seule fois. Sous réserve des modifications apportées par la société, il n'y a à ce jour pas de montant d'investissement maximum. Il est possible d'effectuer des versements complémentaires par tranches minimales de 500 CHF (francs suisses) ou leur équivalent en EUR (euros) au taux de change effectif au jour de l'investissement.

Frais	Les frais d'émission, de gestion et de retrait sont déjà inclus dans le prix. Il n'y a pas d'autres frais prélevés par la Béton Capital sur les investissements. Le rendement de 6.0% annuel est calculé net de frais et avant impôts.
Imposition	Pour les investisseurs soumis à l'impôt en Suisse, Béton Capital prélève un impôt anticipé 35.0% sur les revenus de capitaux pour le compte de l'administration fiscale cantonale.
Langue du contrat	Ce contrat d'investissement est proposé en français et en anglais. La communication entre l'entreprise et l'investisseur pendant toute la durée de l'investissement pourra se faire en français ou en anglais.
Litiges	Pour les litiges découlant de l'application des dispositions du Code des Obligations, l'investisseur peut saisir les tribunaux ou la Commission de Conciliation et d'Arbitrage en s'adressant directement à celles-ci ou bien par courrier écrit à Béton Capital, CCA, Rue de Lausanne 15, 1201 Genève.
Droit de rétractation	Le contrat d'investissement peut être révoqué par écrit et sans justifications dans les sept jours suivant sa signature. La rétractation est à envoyer par lettre recommandée au siège de la société. La demande de rétractation est automatiquement acceptée lorsqu'elle est rédigée dans le délai de sept jours et que Béton Capital la contresigne.
Accord et clause salvatrice	Aucune clause accessoire n'a été convenue sous forme verbale. Toute modification du présent contrat ou de la présente clause doit être formulée par écrit, sous réserve des modifications apportées par la société. Si une des dispositions du présent contrat est déclarée comme totalement ou partiellement incomplète, inopposable ou nulle, les autres dispositions ne seraient pas affectées et demeurent de plein effet. Les parties s'engagent à remplacer toute disposition déclarée comme nulle par une réglementation juridiquement valable se rapprochant autant que possible de l'objet économique du contrat. La présente clause s'applique également en cas de vide juridique.
For juridique	L'entreprise est régie par le droit Suisse. La juridiction compétente pour tous les litiges découlant de la relation juridique entre un investisseur et la société est celle du siège de la Béton Capital à Genève en Suisse.
Protection des données	La société garde le secret sur toutes les informations dont elle prend connaissance dans le cadre de l'exécution de son activité dans la mesure où elle n'est pas obligée par la loi et les règles prudentielles de les transmettre. Cette obligation de confidentialité s'applique également après la fin du contrat. La société traite les données fournies par l'investisseur de manière strictement confidentielle et conforme à la Loi sur la Protection des Données LPD.

\_\_\_\_\_

Date

\_\_\_\_\_

Signature de l'investisseur

\_\_\_\_\_

Date

\_\_\_\_\_

Signature pour Béton Capital

Contact

Béton Capital  
Rue de Lausanne 15  
CH-1201 Genève

+41 (0) 22 539 15 75  
[info@beton-capital.com](mailto:info@beton-capital.com)  
[www.beton-capital.com](http://www.beton-capital.com)

Client

\_\_\_\_\_  
Nom et prénom

\_\_\_\_\_  
Adresse

\_\_\_\_\_  
Complément d'adresse

\_\_\_\_\_  
Code postal et ville

\_\_\_\_\_  
Pays

Bank

\_\_\_\_\_  
Nom de l'institution

\_\_\_\_\_  
Adresse

\_\_\_\_\_  
Complément d'adresse

\_\_\_\_\_  
Code postal et ville

\_\_\_\_\_  
Pays

## Ordre de transfert

Par la présente, je vous demande d'effectuer un transfert de la somme de :

\_\_\_\_\_ Monnaie de référence:     CHF     EUR

Montant

Numéro du compte à débiter : \_\_\_\_\_

Au bénéficiaire suivant :

Bénéficiaire :            Béton Capital, Rue de Lausanne 15, 1201 Genève, Suisse

Banque :                    UBS, Rue du Rhône 8, 1211 Genève, Suisse

SWIFT :                    UBSWCHZH12A

IBAN :                      CH48 0021 5215 1062 1101 P

Clearing :                  000240

Référence :                \_\_\_\_\_  
Nom et prénom

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Signature de l'investisseur